



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Ügyiratszám: bal/692-8/2025.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: Bíróné Mészáros Kata igazgatási csoportvezető

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2025. október 16-i rendes nyilvános ülésére

Tárgy: A Balatonfüzfő 355 helyrajzi számú közterület elnevezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A NORD POINT Balatonfüzfői Vitorlás Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) a Képviselő-testület részére javaslatot tett a Balatonfüzfő 355 helyrajzi számú közterület elnevezésére.

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 3/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet 7. § -a alapján a közterületek elnevezésére és az utcanévjegyzékbe felvett nevek megváltoztatására vonatkozó javaslatot- igényt- külön munkacsoport véleményezi, értékeli és terjeszti a Képviselő-testület bizottsága elé. A munkacsoport 3 tagból áll. A munkacsoportot a polgármester által a munkacsoport elnöki tisztségére felkért helytörténész szakértő vezeti. A munkacsoport tagjai:

- a) a munkacsoport elnöke,
- b) a Képviselő-testület Humán tanácsnoka,
- c) a jegyző vagy az általa kijelölt köztisztviselő.

A munkacsoport tagjai -e tevékenységük során- nem helyettesíthetők, személyesen kötelesek részt venni a munkacsoport munkájában. A munkacsoport az elnök vezetésével saját önálló működési rendet alakít ki. A munkacsoport elsősorban helytörténeti, művelődéstörténeti, névtani és statisztikai szempontok alapján, a kialakult helyrajzi viszonyokra és a névhasználat gyakorlata során várható körülményekre figyelemmel tesz javaslatot az elnevezésre.

A 2025. április 17. napján létrejött Képviselő-testületi döntés alapján a munkacsoport 2025. május 5. napján megtartotta ülését, mely során Szabó Elek helytörténész szakértő elnöklésével áttekintette a javaslatot.

A munkacsoport tagjai egytértettek abban, hogy a Balatonfüzfő 355-ös hrsz-ú közterület az „Öböl sétány” elnevezést kapja, s ezen elnevezést javasolja a Képviselő- testület felé.

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szabályozza a földrajzinév-bizottság véleményezési jogkörét a földrajzi nevek megállapításával összefüggő feladatok során.

2025. szeptember 5. napján e-mailen a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Ingatlan-nyilvántartási és Térképészeti Főosztály Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes

Államtitkársága megküldte a Földrajzinév-bizottság 131/1129.(2025.VI.17.) FNB. Vél. javaslatát a Balatonfüzfői közterületnév Öböl sétány vagy utca elnevezéséről.

A Földrajzinév-bizottság megállapította, hogy az „Öböl” előtag helyes motivációt jelent a közterület elnevezésében. A közterület jellegének megítéléséhez a valós használat, illetve a lehetséges fejlesztési terveknek megfelelő támpontok alapján történő döntés meghozatalát javasolta a bizottság.

A Hivatal szakmai állásfoglalása szerint a Balatonfüzfő Város Önkormányzat tulajdonában álló, Balatonfüzfő, 354/14 és 355 hrsz.-ú ingatlanok kiépítettségéből azok jellegéből és jelentős közúti forgalmából kifolyólag az „Öböl utca” elnevezés a helytálló, mivel azokon két irányú gépjárműforgalom és kerékpáros forgalom van.

Fenti közterületek tekintetében az „Öböl-sétány” kevésbé helytálló jelleg megnevezés lenne, mivel az a gyalogos sétára, andalgásra utaló megnevezés, és ezen ingatlanok esetében a gyalogos forgalom számára kiépített közlekedési terület rész nincs.

Az előterjesztés mellékletei:

1. Jegyzőkönyv a munkacsoport üléséről.
2. A NORD POINT Egyesület javaslata
3. A 355 hrsz.-ú közterület E-hiteles tulajdoni lap másolata
4. A Földrajzinév-bizottság javaslata
5. A települési főmérnök szakmai állásfoglalása

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

A döntés egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztés tárgyalja: Humán Bizottság

Határozati javaslat:

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (10.16) képviselő-testületi határozata

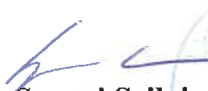
Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonfüzfői 355 helyrajzi számú közterületet „Öböl utca”-ként nevezi el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a közterület elnevezését az ingatlan-nyilvántartásban vezesse át.

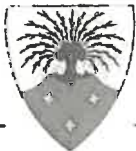
Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Balatonfüzfő, 2025. október 3.


Szanyi Szilvia
polgármester





Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

1. sz. melléklet

Ügyiratszám: bal/692-4/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2025. május 5. napján Balatonfűzfő Város Önkormányzata épületében Balatonfűzfő, Nike körút 1. szám alatti épülete hivatalos helységében 10:00 órai kezdettel, a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 3/2013. (I.31.) önkormányzati rendeletben a közterületek elnevezésének véleményezésére létrejött munkacsoport ülésén

Tárgy: Balatonfűzfő 355 hrsz-ú közterület elnevezése, a NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület által javasolt „Öböl” utcanév megvitatása

Jelen vannak:

Szabó Elek	a polgármester által felkért szakértő- munkacsoport elnöke
Jánka Anikó	a Humán Bizottság elnöke – munkacsoport tagja
Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető – munkacsoport tagja

Szabó Elek elnök köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a munkacsoport ülésére meghívottak jelen vannak, a munkacsoport megkezdheti a munkáját.

Bíróné Mészáros Kata felolvasta a NORD POINT Egyesület javaslatát.

Szabó Elek elnök az elnevezést találónak tartja, és inkább a sétány elnevezést javasolja. Elmondja, hogy a terület a fűzfői lakosság köztudatában is ezen a megnevezéssel él, régebben is „öbölnek” nevezték ezt a vízkivételi mű öblében található területet.

Jánka Anikó a Humán Bizottság elnöke egyetért Szabó Elek elnökkel és az elnevezést támogatja.

A munkacsoport tagjai a NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület azon javaslatát, mely szerint a 355 hrsz-ú területet „Öböl utcának vagy sétánynak nevezze el a Képviselő Testület, megvitták. A megbeszélés során elmondott érveket mérlegelve, a munkacsoport tagjai egyetértettek abban, hogy a balatonfűzfői 355 hrsz-ú közterület elnevezésére „Öböl sétány” -t javasolnak Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete felé.

Szabó Elek elnök megköszönte a munkacsoport munkáját és tekintettel arra, hogy a munkacsoport a munkát befejezte, a munkacsoport ülését 10:15 órakor bezárta.

Jánka Anikó
HB elnök



Szabó Elek
munkacsoport elnöke

Bíróné Mészáros Kata
igazgatási csoportvezető



Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselőtestület!

Egyesületünk - a NORD POINT Balatonfűzfői Vitorlás Sport Egyesület - javasolja, hogy Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete döntsön a Balatonfűzfő 355 hrsz-ú utca elnevezéséről. Javaslataink indoklásaként szeretnénk az alábbiakra a Testület figyelmét felhívni:

Korábban a volt Nitrokémia Zrt. vízkivételi műveként üzemelő terület megközelítését szolgálta egy murvázott üzemi út. Későbbiekben a vízkivételi csatorna nyugati oldalán kialakításra került a Fűzfői Horgász Egyesület telephelye, amelyet szintén ezen az úton keresztül lehetett megközelíteni.

Az utóbbi években jelentős fejlesztések, változások történtek ebben a térségben. Az egyik fontos lépés a Balaton körüli kerékpárút és sétány kiépítése volt. Az Önkormányzat 2023-ban elkészítette a gyerekek körében igen népszerű „pumpapályát”, amely szintén nagy forgalmat generál ebben a térségben. A pumpapályát nem csak a helyiek, hanem mások is szívesen felkeresik, mivel a gyerekeknek ez egy tartalmas időtöltés. Ezen az úton egyrészt jelentős kerékpár forgalom bonyolódik, másrészt a pumpapályának is magas a látogatottsága.

Sajnos balesetek is előfordultak és előfordulhatnak. A múlt évben történt, hogy pont a pumpapálya mellett szenvedett balesetet egy kerékpáros, és a mentők nehezen találták meg a pontos helyszínt. Emellett műszaki balesetek is (fakidőlés) volt, ahol a tűzoltók tájékoztatását is könnyítette volna az utcanév.

Időközben az Önkormányzat és az Egyesület együttműködésével elkészült a vízkivételi mű öblében az új vitorlaskikötő. A klubházunkba szeretnénk az Egyesület székhelyeként bejegyeztetni, és a bankoknál és egyéb közmű szolgáltatóknál ezt a címet használni. A kapcsolattartást és a hely megtalálását jelentősen könnyítené, ha egy utcanevet kapna a jelenleg névtelen út.

A fentiek alapján javasoljuk, hogy a Testület „Öböl” utcának vagy sétánynak nevezze el a 355 hrsz-ú utat.

Úgy gondoljuk, hogy ez a név jól köthető a helyhez és más ilyen elnevezésű út Balatonfűzfő közigazgatási területén nincsen. Jól tükrözi a hely funkcióját, ez az út találkozik a Balatonnal ott, ahol a vitorlás és horgász kikötő található. Múlt évben is több olyan rendezvény volt a kikötőstégen, amelyen a fűzfői lakosok mellett mások körében is népszerű, és az ő tájékozódásukat is megkönnyítené az út elnevezése.

Kérjük javaslatunk mérlegelését és elfogadását!

Segítségét ezúton is köszönjük!


Berki Kálmán elnök
NORD POINT BVSE

Balatonfűzfő, 2025. április 1.

3. sz. melléklet

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/27473/2025

2025.04.03

BALATONFÜZFŐ

Szektor: 53

Belterület 355 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 400527/2/2021.01.07

VezetékJog

Az FE/MMBO/02381-11/2020 számú határozat, a 8/1716/2020. számmal záradékolt változási vázrajz és a területkimutatás szerinti 0,4 kV-os légvezetékes, 0,4 kV-os földkábeles hálózat és biztonsági övezetük által érintett 7 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 413613/2/2023.06.16

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megnevezése kivett árokról kivett közútra változott. (Térképi előzmény: 8/1131/2023).

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 406217/2/2024.03.18

Vízvezetési szolgalmi jog

valamint szennyvízvezetési szolgalmi jog., A 8/2402/2023. számon záradékolt változási vázrajz szerinti 844 m2 terület nagyságra., A víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.), mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : - -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

területre az
ügyiratban lévő 8/881/2012 számú változási vázrajz és területkimutatás
szerint.;

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 37715/2013.05.30
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
Szöveg: A járási földhivatalok illetékességi területeinek
kijelöléséről szóló
149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a
Balatonfüredi
Járási Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 400527/2/2021.01.07
Jog-tény neve: Vezetékkjog
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
Szöveg: Az FE/MMBO/02381-11/2020 számú határozat, a 8/1716/2020.

számmal
záradékolt változási vázrajz és a területkimutatás szerinti 0,4 kV-os
légvezetékes,
0,4 kV-os földkábeles hálózat és biztonsági övezetük által érintett 7
m2
területre

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
------	-----	--------	-----------	----------------	----------

355/

. kivett

0.2356

0.00

árok

ÖSSZESEN:

0.2356

0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34237/2/2015.02.25

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: adásvétel

Név: BALATONFÜZFŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8184 BALATONFÜZFŐ, Nike körút 1

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 44160/1994.11.02

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Átjegyezve a 9. számú tulajdoni lapról 32111/1995/

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 31328/4/2011.02.01

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: az ügyiratban lévő vázrajz szerinti 20 m2 területre.

MKEH-SZFMMBH/5867-

2/2010/MU

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 31999/2013.02.07

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: 10 kV-os földkábel és biztonsági övezete által érintett 15 m2

területre a

8/240/2012 számú vázrajz és területkimutatás szerint.;

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 33456/2013.03.25

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Szöveg: 0,4 kV-os vezeték és biztonsági övezete által érintett 267 m2

E! 692
10.01.
31

4. sz. melléklet



KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

Földrajzinév-bizottság

dr. Könczöl Gábor részére
jegyző

Balatonfűzfői Város Önkormányzata

Balatonfűzfő
Nike körút 1.
8184

Tárgy: Földrajzinév-bizottság, közterület elnevezés

Tisztelt Jegyző Úr!

Iktatószám: HATHÁT/174- 62 /2025-KTM
Ügyintéző: Kunfalvi Ágnes
E-mail: agnes.kunfalvi@ktm.gov.hu
Hivatkozási szám: bal/692-5/2025

Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2025.10.01.		
Szám: 692-8/2025		Működési
Előszám:	Utószám:	Előadó: Könczöl Gábor

A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján a hivatalos földrajzi nevek megállapításával összefüggő feladatok ellátására Földrajzinév-bizottság (továbbiakban: Bizottság) működik. Hivatkozott számú megkeresésében Balatonfűzfő település, belterületi 355 helyrajzszámú, közterületi ingatlan elnevezésével kapcsolatban kérte a Bizottság véleményét.

A Bizottság kivizsgálta, majd a 131. ülésén megtárgyalta a beadványt, mellyel kapcsolatban a következőkről tájékoztatom.

131/1129. (2025. VI. 17.) FNB. Vél.: A Földrajzinév-bizottság Balatonfűzfő város jegyzőjének kérésére megállapítja, hogy az „Öböl” előtag helyes motivációt jelent a közterület megnevezésében. A közterület jellegének megítéléséhez viszont jelenleg nem látszanak megfelelő támpontok, így azt a valós használatnak, illetve az esetleges fejlesztési terveknek megfelelően döntsék el.

Budapest, 2025. szeptember „24.”

Tisztelettel:

Koós Tamás
elnök



Tárgy: Öböl utca vagy Öböl sétány megnevezése

Feladó: <telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu>

Dátum: 2025. 09. 29. 10:34

Címzett: 'Bíróné Mészáros Kata' <birone.kata@balatonfuzfo.hu>

CC: <polgarmester@balatonfuzfo.hu>, <jegyzo@balatonfuzfo.hu>, 'Fehér Beáta'

<feher.beata@balatonfuzfo.hu>, <muszak@balatonfuzfo.hu>, <muszak2@balatonfuzfo.hu>

Tisztelt Igazgatási csoport vezető Asszony!

Kedves Kata!

A Balatonfűzfő Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Balatonfűzfő, 354/14 és 355 hrsz.-ú ingatlanok elnevezésével kapcsolatban jelezném, hogy az ingatlanok kiépítettségéből azok jellegéből és jelentős közúti forgalmából kifolyólag az "Öböl utca" elnevezés a helytálló, mivel azokon kétirányú gépjárműforgalom és kerékpáros forgalom van.

Ez esetben az "Öböl sétány" kevésbé helytálló jelleg megnevezés lenne, mivel az a gyalogos sétára, andalgásra utaló megnevezés. Ezen ingatlanok esetében a gyalogos forgalom számára kiépített közlekedési terület rész sincsen, szabályosan az az út padkájának területén zajlik csupán.

Köszönettel, tisztelettel:



Székely László

települési főmérnök

Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatal

telepulesifomernok@balatonfuzfo.hu